

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAIA MARE”- CORP ȘCOALĂ, LABORATOR DE BIOLOGIE ÎMPREUNĂ CU SALA FESTIVĂ și SALA DE SPORT, STR.VICTORIEI NR.84, PROIECT COD SMIS 111419.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Proiectul de hotarare inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 9054 din 24.03.2021 promovat de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAIA MARE”- CORP ȘCOALĂ, LABORATOR DE BIOLOGIE ÎMPREUNĂ CU SALA FESTIVĂ și SALA DE SPORT, STR.VICTORIEI NR.84, PROIECT COD SMIS 111419.
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 268/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT IN MUNICIPIUL BAIA MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAIA MARE”- CORP ȘCOALĂ, LABORATOR DE BIOLOGIE ÎMPREUNĂ CU SALA FESTIVĂ și SALA DE SPORT, STR.VICTORIEI NR.84, PROIECT COD SMIS 111419.
 - HCL nr. 223/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018;
 - Documentatia tehnico-economica, faza P.T.+D.D.E.;
 - Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9047/23.03.2021;
 - Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.
 - Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ÎN MUNICIPIUL BAIĂ MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAIĂ MARE”- CORP ȘCOALĂ, LABORATOR DE BIOLOGIE ÎMPREUNĂ CU SALA FESTIVĂ ȘI SALA DE SPORT, STR.VICTORIEI NR.84, PROIECT COD SMIS 111419, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 8.351.339,02 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 7.270.031,19 lei (inclusiv TVA),

Din care:

- valoare totală Corp Școală : 6.135.021,07 lei (inclusiv TVA),
C+M Corp Școală : 5.398.128,40 lei (inclusiv TVA),
- valoare totală Laborator biologie împreună cu Sala festivă: 960.603,27 lei (inclusiv TVA),
C+M Laborator biologie împreună cu Sala festivă: 823.065,95 lei (inclusiv TVA),
- valoare totală Sala de Sport : 1.255.714,66 lei (inclusiv TVA),
C+M Sala de Sport : 1.048.806,85 lei (inclusiv TVA),

b) Capacități (în unități fizice) :

- Corp Școală:

Suprafața construită: 1107,00 mp + CT 30,00 mp,

Suprafața construită desfășurată: 3231,00 mp + CT 30,00 mp,

Suprafața utilă: 2956,09 mp.

- Laborator biologie împreună cu Sala festivă:

Suprafața construită: 188,00 mp,

Suprafața construită desfășurată: 376,00 mp,

Suprafața utilă: 319,84 mp,

- Sala de Sport:

Suprafața construită: 500,00 mp,

Suprafața construită desfășurată: 500,00 mp,

Suprafața utilă: 555,01 mp.

c) Durata de realizare: 14 luni.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

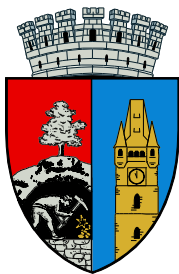
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Școala Gimnazială Avram Iancu, Baia Mare;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Școala Gimnazială Avram Iancu, Baia Mare;
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 9054 / 24.03.2021

RAPORT de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții: **„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAIA MARE” - Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, str. Victoriei, nr. 84, Proiect cod SMIS 111419.**

În urma elaborării documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului mai sus menționat, implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3134/27.09.2018.

Descrierea INVESTITIEI:

CORP ȘCOALĂ

1. LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.
- c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
Soluția tehnică propusă pentru prepararea agentului termic, constă în înlocuirea celor două cazane existente cu cazan în condensatie cu funcționare pe gaze naturale combustibile.
- b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare.
- c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- d) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.
- e) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
- f) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă .

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem de producere a energiei cu centrală pe biomasă sub formă de peleți cu puterea minimă de 120 kW.

D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

a) Reabilitarea instalației de iluminat.

b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

2.LUCRĂRI CONEXE:

A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

C. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

D. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

E. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Montarea unei platforme oblice mobile.

- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

F. Lucrări de recompartimentare interioară.

Lucrările de recompartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități amplasat la parterul clădirii.

G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

a). Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

H. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet

CORP LABORATOR BIOLOGIE ÎMPREUNĂ CU SALA FESTIVĂ

1.LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂. Alimentarea cu agent termic a clădirii analizate se realizează de la o centrală termică amplasată în afara clădirii, iar echipamentele din centrala termică deservesc mai multe corpuri de clădiri de pe același amplasament. Ținând cont de starea tehnică a echipamentului/echipamentelor de preparare a agentului termic (cazane) precum și de vechimea

acestui, se propune înlocuirea cazanului existent cu altul nou, performant din punct de vedere energetic și cu emisii scăzute de CO₂. Soluția tehnică propusă pentru prepararea agentului termic, constă în înlocuirea cazanului existent cu cazan în condensatie cu funcționare pe gaze naturale combustibile.

- b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare.
- c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- d) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.
- e) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
- f) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă .

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem de producere a energiei cu centrală pe biomasă sub formă de peleți cu puterea minimă de 18 kW.

D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

- a) Reabilitarea instalației de iluminat.
- b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

2.LUCRĂRI CONEXE:

A.Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B.Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

C. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

D. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

E. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Montarea unei platforme oblice mobile.
- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

F. Lucrări de compartimentare interioară.

Lucrările de compartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități amplasat la parterul clădirii.

G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

a). Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

H. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

CORP SALA DE SPORT

1.LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după

caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂. Ținând cont de starea tehnică a echipamentului/echipamentelor de preparare a agentului termic (cazane) precum și de vechimea acestuia, se propune înlocuirea cazanului existent cu altul nou, performant din punct de vedere energetic și cu emisii scăzute de CO₂. Soluția tehnică propusă pentru prepararea agentului termic, constă în înlocuirea cazanului existent cu cazan în condensatie cu funcționare pe gaze naturale combustibile.

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.

c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă .

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem de producere a energiei cu centrală pe biomasă sub formă de peleți cu puterea minimă de 35 kW.

D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

a) Reabilitarea instalației de iluminat.

2.LUCRĂRI CONEXE:

A.Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B.Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

C. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

D. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

E. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Realizarea unei rampe de acces în clădire.

- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

F. Lucrări de recompartimentare interioară.

Lucrările de recompartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități amplasat la parterul clădirii.

G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

a). Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

H. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

În cadrul documentației Proiect tehnic au fost incluse următoarele elemente pentru securitatea la incendiu:

Corp Școala: - instalații de hidranți interiori;

- instalații de hidranți exteriori;

- iluminat de siguranță;

- modificarea unor elemente ale construcției privind securitatea la incendiu.

Laborator Biologie împreună cu Sala Festivă:

- iluminat de siguranță;

- modificarea unor elemente ale construcției privind securitatea la incendiu.

Sala de Sport:- iluminat de siguranță;

- modificarea unor elemente ale construcției privind securitatea la incendiu.

Modificările prevăzute în Proiectul tehnic, sunt necesare conform prevederilor din normativele în vigoare și a Scenariului de securitate la incendiu, în baza cărora au fost emise Avizele de securitate la incendiu nr.147/20/SU-MM din 14.09.2020- Corp Școala, nr.148/20/SU-MM din 14.09.2020- Laborator biologie împreună cu Sala festivă, nr. 149/20/SU-MM din 14.09.2020-Sala de Sport.

- Revizia nr. 8204 / 10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE, document în baza căruia sau propus modificări și îmbunătățiri ale PT în realizarea lucrărilor, modificări constând în:

Corp Școală

- vopsitorii lavabile;

- tavane casetate;

- montat glafuri interioare, manoperă;

- realizare scafe ferestre;

- modificare rețea termică exterioară;

- reabilitare instalații electrice de forță - trasee îngropate;

Laborator Biologie împreună cu Sala Festivă

- vopsitorii lavabile;

- tavane casetate;

- montat glafuri interioare, manoperă;

- realizare scafe ferestre;

- reabilitare instalații electrice de forță - trasee îngropate;

- tavane false;

Sala de Sport

- vopsitorii lavabile;

- reabilitare instalații electrice de forță - trasee îngropate;

Având în vedere:

- Contractului de finanțare nr. 3837/25.02.2018, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 118323;

- H.C.L. 268 / 2017, modificat prin H.C.L. nr. 223 din 24.06.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI;

- Contractul nr. 14808 / 13.04.2020 având ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări,

Ținând seama de:

-prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din

fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

-Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAI A MARE” - Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, str. Victoriei, nr. 84, Proiect cod SMIS 111419**, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală actualizată a investiției: 8.351.339,02 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 7.270.031,19 lei (inclusiv TVA),

Din care:

- valoare totală Corp Școală : 6.135.021,07 lei (inclusiv TVA),
C+M Corp Școală : 5.398.128,40 lei (inclusiv TVA),
- valoare totală Laborator biologie împreună cu Sala festivă: 960.603,27 lei (inclusiv TVA),
C+M Laborator biologie împreună cu Sala festivă: 823.065,95 lei (inclusiv TVA),
- valoare totală Sala de Sport : 1.255.714,66 lei (inclusiv TVA),
C+M Sala de Sport : 1.048.806,85 lei (inclusiv TVA),

Valoare contract de lucrări (proiectare și execuție): 5.080.877,73 lei (fără TVA)
6.046.244,50 lei (inclusiv TVA)

Valoare lucrări suplimentare:

Corp Școală

- Securitate la incendiu: 334.459,45 lei (fără TVA);
- Revizie temă de proiectare: 868.031,90 lei (fără TVA);
- Asistenta tehnică din partea proiectantului- lucrări suplimentare: 4.455,00 lei (fără TVA);
- Dirigenție de șantier- lucrări suplimentare: 10.125,00 lei (fără TVA).

Laborator Biologie împreună cu Sala Festivă

- Securitate la incendiu: 26.533,81 lei (fără TVA);
- Revizie temă de proiectare: 147.238,00 lei (fără TVA);
- Asistenta tehnică din partea proiectantului- lucrări suplimentare: 440,00 lei (fără TVA);
- Dirigenție de șantier- lucrări suplimentare: 1.000,00 lei (fără TVA).

Sala de Sport

- Securitate la incendiu: 58.593,74 lei (fără TVA);
- Revizie temă de proiectare: 82.036,00 lei (fără TVA);
- Asistenta tehnică din partea proiectantului- lucrări suplimentare: 605,00 lei (fără TVA);
- Dirigenție de șantier- lucrări suplimentare: 1.375,00 lei (fără TVA).

b) Capacități (in unitati fizice):

- Corp Școală:

Suprafața construită: 1107,00 mp + CT 30,00 mp,
Suprafața construită desfășurată: 3231,00 mp + CT 30,00 mp,
Suprafața utilă: 2956,09 mp.

- Laborator biologie împreună cu Sala festiva:
Suprafata construita: 188,00 mp,
Suprafata construita desfășurată: 376,00 mp,
Suprafata utila: 319,84 mp,

- Sala de Sport:
Suprafata construita: 500,00 mp,
Suprafata construita desfășurată: 500,00 mp,
Suprafata utila: 555,01 mp.

c) Durata de realizare : 14 luni ;

Anexăm la prezentul:

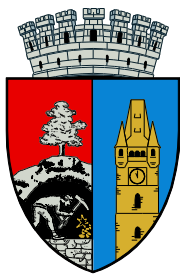
- Proiectul de hotărâre;
- Proiectul Tehnic și Detalii de execuție, Devizele generale pentru cele trei corpuri de clădire, Deviz general cumulativ și Centralizatoarele financiare ale investiției;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9047 din 23.03.2021;
- Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și detalii de execuție”,
- Contractul de finanțare nr. 3837/25.02.2018, POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Radu Bolchiș
Director Executiv

Ionut Butean
Manager Proiect

Întocmit, Responsabil tehnic I
Ing. Mariana Zah



Referat de aprobare

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții:
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAI A MARE”- Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, str. Victoriei, nr. 84, Proiect cod SMIS 111419.

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

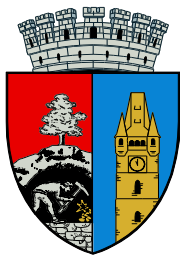
Prezenta investiție urmărește implementare proiectelor finanțate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1.B Cladiri Publice.

Cladirile publice de tipul celor care gazduiesc unitați de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp pentru derularea unui proces educațional cu efect în ceea ce priveste calitatea vieți , dar trebuie sa fie si exemple de estetica urbana. Actualmente, aceste cladiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplăria interioara si exterioara veche favorizând pierderile energetice.

Fațadele cladirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabila al Municipiul Baia Mare (2011), mare parte a cladirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesita reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite instituțiile, serviciile si activitățile de interes public (educație, sanatate, cultura, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare si reabilitare. Cu toate acestea, fondul public necesita, în continuare, investiții privind reabilitarea publica, care sa respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțială a consumului de energie în cladiri poate fi considerata realizabila, în etape, doar printr-o combinație a masurilor de eficiența energetica si implementarea utilizării resurselor de energie regenerabila în si pe cladiri. Trebuie menționat si faptul ca în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabila al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi www.baiamare.ro). Acesta include masuri de eficientizare a utilizării resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, în cladirile publice si în blocurile de locuințe.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alaturat unui numar de 2831 de orase din Europa (dintre care 30 din Romania) care au decis sa prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de sera la nivel local. Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitării termice a cladirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încălzire a cladirilor si modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi următoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu 20%; scaderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO2; reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; scaderea consumului de energie electrica;



reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizare pe perioada verii; creșterea confortului oferit de cladiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orasului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrica si gaz metan.

Obiectivele proiectului se încadrează în obiectivele vizate de Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana BAI A MARE, în domeniul calitații vieții si al mediului înconjurator, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie si implicit al emisiilor, dar si asupra confortului termic din spatiul scolar si spațiul gradinițelor, precum si asupra reducerii costurilor cu energia necesara pentru incalzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizeaza si reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în creșterea atractivitații locale.

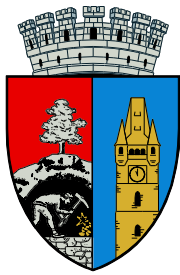
Oportunitatea promovarii investiției este data de posibilitatea accesarii Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în cladirile publice si în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Cladiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 268/2017 s-a aprobat documentația tehnico-economica, în faza D.A.L.I., pentru investiția „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAI A MARE”- Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, str. Victoriei, nr. 84, Proiect cod SMIS 111419.

Prin H.C.L. nr. 223/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 268/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAI A MARE”- Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, str. Victoriei, nr. 84, Proiect cod SMIS 111419, raportat la prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Tinand cont de:

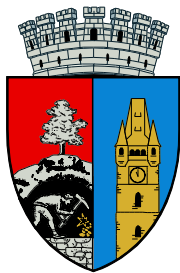
- Contractul de finantare nr. 3837 / 25.02.2019 privind proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE– ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAI A MARE”- Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, str. Victoriei, nr. 84, Proiect cod SMIS 111419;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;



- Aplicarea prevederilor OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în baza specificațiilor din Proiectului Tehnic, elaborat conform solicitărilor Beneficiarului – Revizia 1 nr. 8204 /10.09.2020 tema proiectare faza “proiect tehnic și execuție”, contracte finanțare POR 2014-2020, axa 3.1.B.;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9047 din 23.03.2021;

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT ai proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ AVRAM IANCU, BAI A MARE”- Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, str. Victoriei, nr. 84, Proiect cod SMIS 111419, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 9174/26.04.2021 al Serviciului Programe, Proiecte, Strategii din cadrul Direcției Proiecte;

- Referat de Aprobare nr. ____/____ al Primarului Municipiului Baia Mare, Dr. Ec. Cătălin Cherecheș;

- HCL nr. 396/2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”.

-HCL nr. 268/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”- Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, din Municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr.84,;

- HCL 223/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 268/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Avram Iancu, Baia Mare”- Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, str. Victoriei, nr. 84

- HCL nr. ___/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT a proiectului

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru

dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;

- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);

- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;

- Contractului de finanțare nr. 3837 / 25.02.2019, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice,

- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 14 , art. 139 și art. 196 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare” , finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, numărul apelului de proiecte POR/4/2017/4.4/4.4/1, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”, în valoare totală de 8.351.339,02 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 4.868.364,64 lei .

Art. 4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.482.974,38 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.383.620,00 lei, inclusiv TVA.
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 99.354,38 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art. 5 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

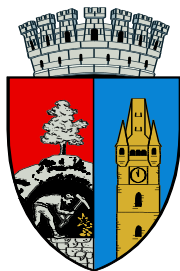
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan

Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

9174/26.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”

Proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Avram Iancu” este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, prin contractul de finanțare nr. 3837/25.02.2019

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare

Descriere: Implementarea măsurilor de eficiența energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort termic și igiena în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitate termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de envelopă;
- Termohidroizolarea terasei - cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm; - Izolarea termică a planșeului peste spațiul tehnic cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
 - Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
 - Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
 - Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă
- C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrale pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădire:
- Reabilitarea instalației de iluminat
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

- A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- B. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv sirepararea stemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei terasei;
- C. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități: realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, lucrări de compartimentare interioară;
- G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU; H. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz);
- I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

În urma modificărilor solicitate de Beneficiar și realizate în faza PT a proiectului și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 4.868.364,64 lei, se menține
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație, faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Contractul de finanțare nr. 3837/25.02.2019 privind proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnaziala Avram Iancu Baia Mare”, cod SMIS 111419;
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici în urma elaborării documentației tehnico-economice, faza PT;

Ținând seama de :

- HCL nr. 396/2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”.
- HCL nr. 223/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare” - Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, din Municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr.84,;
- HCL nr. ___/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT a proiectului;
- Documentația tehnico-economice, faza PT, recepționată în baza contractului nr. 14808/13.04.2020 Proiectare, asistența tehnică și execuție lucrări pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare” și aprobată prin hotărâre a consiliului local;

Propunem spre aprobare consiliului local, următoarele:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare” , finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, numărul apelului de proiecte POR/4/2017/4.4/4.4/1.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnaziala Avram Iancu Baia Mare”, în valoare totală de 8.351.339,02 lei (inclusiv TVA).



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baimare.ro

Web: www.baimare.ro

Art. 3 Se menține valoarea eligibilă nerambursabila stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 4.868.364,64 lei .

Art. 4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.482.974,38 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.383.620,00 lei, inclusiv TVA.
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 99.354,38 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art. 5 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Avram Iancu Baia Mare”, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Anexăm: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare și devizul general.

Director General ,
Direcția Generală Dezvoltare Publică
Cornelia Luca

Director executiv,
Radu Bolchiș



Nr _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a **proiectului de hotărâre** privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare**”

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Cladirile publice de tipul celor care gazduiesc unități de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri în care populația își petrece o mare parte din timp pentru derularea unui proces educațional cu efect în ceea ce privește calitatea vieții, dar trebuie să fie și exemple de estetică urbană. Actualmente, aceste cladiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplăria interioară și exterioară veche favorizând pierderile energetice.

Fațadele cladirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Baia Mare (2011), mare parte a cladirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesită reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite instituțiile, serviciile și activitățile de interes public (educație, sănătate, cultură, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare și reabilitare. Cu toate acestea, fondul constructiv public necesită, în continuare, investiții privind reabilitarea publică, care să respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțială a consumului de energie în cladiri poate fi considerată realizabilă, în etape, doar printr-o combinație a măsurilor de eficiență energetică și implementarea utilizării resurselor de energie regenerabilă în și pe cladiri. Trebuie menționat și faptul că în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabilă al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi www.baiamare.ro). Acesta include măsuri de eficientizare a utilizării resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, în cladirile publice și în blocurile de locuințe.

Obiectivul prioritar PAED este reducerea emisiilor de CO₂ cel puțin cu 20% până în anul 2020 (anul de referință fiind 2008), precum și promovarea/implementarea pe plan local de investiții care să conducă la utilizarea eficientă a energiei, prin îmbunătățirea performanțelor energetice actuale sau dezvoltarea de construcții, instalații, echipamente și tehnologii cu eficiență energetică performantă, incluzând sursele regenerabile de energie. Se estimează că implementarea Planului va conduce în municipiul Baia Mare la o reducere a emisiilor de CO₂ de 89.014 t până în anul 2020 față de anul de referință 2008, reprezentând cu 22,05 % mai puține emisii față de 2008. În acest scop, a fost constituit Grupul de lucru pentru implementarea angajamentelor asumate de Municipiul Baia Mare, care să permită elaborarea PAED, dar și implementarea și monitorizarea ulterioară a acestuia.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alăturat unui număr de 2831 de orașe din Europa (dintre care 30 din România) care au decis să prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de seră la nivel local.

Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitării termice a clădirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încălzire a clădirilor și modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi următoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu 20%; scăderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO₂; reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; scăderea consumului de energie electrică; reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizare pe perioada verii; creșterea confortului oferit de clădiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orașului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrică și gaz metan.

Obiectivele proiectului se încadrează în obiectivele vizate de Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană BAIA MARE, în domeniul calității vieții și al mediului înconjurător, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie și implicit al emisiilor, dar și asupra confortului termic din spațiul școlar și spațiul grădinițelor, precum și asupra reducerii costurilor cu energia necesară pentru încălzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizează și reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în creșterea atractivității locale.

Conform unei analize preliminare a certificatelor de performanță energetică elaborate de către auditorii energetici atestați, realizată de către INCD URBAN-INCERC, reiese faptul că, clădirile de tipul unităților de învățământ și locuințelor prezintă cel mai ridicat consum mediu de energie, precum și cele mai ridicate emisii de CO₂ în atmosferă (sursa: Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2014-2020, www.inforegio.ro). Investiția propusă răspunde obiectivului specific al Axei Prioritare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Oportunitatea promovării investiției este dată de posibilitatea accesării Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 268/2017 s-a aprobat documentația tehnico-economică actualizată, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Avram Iancu, Baia Mare”, iar prin Hotărârea nr. 396/2018 s-a aprobat proiectul și cheltuielile aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”.

Prin HCL nr. 223/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 268/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”, având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Iar prin HCL nr. 259/2019 s-a aprobat actualizarea bugetului proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”, SMIS 111419, ca urmare a necesității actualizării bugetului proiectului raportat la impactul OUG nr. 114/2018 asupra creșterii valorii lucrărilor ce fac obiectul finanțării.

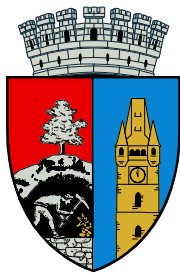
S-a elaborat documentația tehnico-economică, faza PT recepționată în baza contractului nr. 14808/13.04.2020 Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Avram Iancu Baia Mare”, și aprobată prin hotărâre a consiliului local.

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3837/25.02.2019 privind proiectul „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Avram Iancu Baia Mare”, cod SMIS 111419
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului în urma elaborării și aprobării indicatorilor tehnico economici din Proiectul Tehnic.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind actualizarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Avram Iancu Baia Mare”, SMIS 111419, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr.9053 din 24.03.2021 promovat de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323.
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - H.C.L. nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323 ;
 - H.C.L. nr. 460/2017 privind modificarea art.1,lit.c) din H.C.L. nr.264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323 ;
 - HCL nr. 222/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018;
 - Documentația tehnico-economică, faza P.T.+D.D.E.;
 - Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9046 /23.03.2021;
 - Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.
 - Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIĂ MARE - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIĂ MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției:

2.424.883,37 lei (inclusiv TVA), din care

C+M : 2.082.091,52 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului;

Funcțiunea clădirii: derularea procesului de învățământ;

Clădirea este amplasată în zona climatică III;

Regim de înălțime: S+P+1E.

Aria construită la sol este de 413,00 mp, aria construită desfășurată este de 867,00 mp.

Suprafața utilă este de 674,80 mp.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

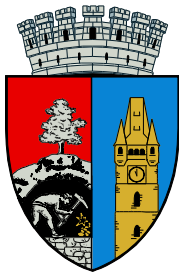
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare;
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 9053 / 24.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții: **„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAIA MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323.**

În urma elaborării documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului mai sus menționat, implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3134/27.09.2018.

Descrierea INVESTITIEI:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.
- c) Termo-hidroizolarea terasei se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.
- d) Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
Soluția tehnică propusă pentru prepararea agentului termic, constă în înlocuirea cazanului existent cu cazan în condensatie cu funcționare pe gaze naturale combustibile.
- b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare.
- c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- d) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.

e) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

f) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă .

C.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem de producere a energiei cu centrală pe biomasă sub formă de peleți cu puterea minimă de 35 kW.

D.Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

a) Reabilitarea instalației de iluminat.

b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

Nota: Se va respecta normativul pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri. Indicativ: NP 061-02.

2. LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul terasei.

C. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Realizarea unei rampe de acces în clădire

- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

G. Lucrări de recompartimentare interioară.

Lucrările de recompartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități amplasat la parterul clădirii.

Soluția propusă constă în reamenajare grupului sanitar existent de la parter în vederea reconfigurării acestuia pentru a include un spațiu destinat persoanelor cu dizabilități. În acest context, recompartimentarea constă în demolarea pereților de compartimentare din zona băilor și reconfigurarea acestora.

H. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

a). Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

I. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz).

J. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet

Descrierea lucrărilor suplimentare:

În cadrul documentației Proiect tehnic au fost incluse următoarele elemente pentru securitatea la incendiu:

- scară exterioară de incendiu (metalică);
- rețelele exterioare de alimentare cu apă rece (camin);
- instalații de hidranți interiori;
- instalații electrice-iluminat de siguranță;
- modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc.

Modificările prevăzute în Proiectul tehnic, sunt necesare conform prevederilor din normativul în vigoare și a Scenariului de securitate la incendiu, în baza cărui a fost emis Avizul de securitate la incendiu nr.159/20/SU-MM din 25.09.2020.

- Revizia nr. 8204 / 10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE, document în baza cărui sau propus modificări și îmbunătățiri ale PT în realizarea lucrărilor, modificări constând în:

- tavane false;
- glafuri interioare;
- realizare sufelete ferestre;
- reabilitare instalații electrice - trasee îngropate;
- zugrăveli pereți.

Având în vedere:

- Contractului de finanțare nr. 3134/27.09.2018, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 118323;
- H.C.L. 264/2017, modificat prin H.C.L. nr. 460/2017, modificate prin H.C.L. nr.222 din 24.06.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI;
- Contractul nr. 14810/13.04.2020 având ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări,

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod

obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

- Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR. GH. MARINESCU , NR.5, PROIECT COD SMIS 118323** , cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală actualizată a investiției: 2.424.883,37 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 2.082.091,52 lei (inclusiv TVA),

Valoare contract de lucrări (proiectare și execuție): 1.340.915,04 lei (fără TVA)
1.595.688,90 lei (inclusiv TVA)

Valoarea lucrărilor suplimentare:

- Securitate la incendiu: 331.875,63 lei (fără TVA);
- Revizie temă de proiectare: 220.478,91 lei (fără TVA);
- Asistența tehnică din partea proiectantului- lucrări suplimentare: 4.500,00 lei (fără TVA);
- Dirigenție de șantier- lucrări suplimentare: 4.875,00 lei (fără TVA).

b) Capacități tehnice:

Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului
Funcțiunea clădirii: derularea procesului de învățământ .
Clădirea este amplasată în zona climatică III.

Regim de înălțime: S+P+1E

Suprafața utilă = 674,80 mp

Suprafața construită: Corp grădiniță = 395,00 mp
Centrala termică = 18,00 mp
Total = 413,00 mp

Suprafața construită desfășurată:

Corp grădiniță = 849,00 mp
Centrala termică = 18,00 mp
Total = 867,00 m

Tip acoperiș existent- șarpanta din lemn, învelitoare țigla,

Tip acoperiș propus – terasa,

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni ;

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție, Devizul general și Centralizatorul financiar al investiției;

- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9046 / 23.03.2021

- Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza “Proiect tehnic și detalii de execuție”,

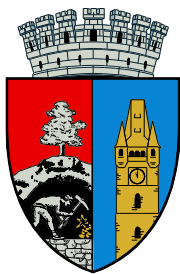
-Contractul de finanțare nr. 3134/27.09.2018, POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Radu Bolchiș
Directia Proiecte
Director Executiv

Ionut Butean
Manager Proiect

Întocmit, Responsabil tehnic I
Ing. Mariana Zah



Referat de aprobare

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții:
**„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”,
STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323.**

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

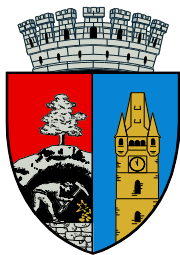
Prezenta investiție urmărește implementare proiectelor finanțate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1.B Cladiri Publice.

Cladirile publice de tipul celor care gazduiesc unitați de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp pentru derularea unui proces educațional cu efect în ceea ce privește calitatea vieți , dar trebuie sa fie si exemple de estetica urbana. Actualmente, aceste cladiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplăria interioara si exterioara veche favorizând pierderile energetice.

Fațadele cladirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabila al Municipiul Baia Mare (2011), mare parte a cladirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesita reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite instituțiile, serviciile si activitățile de interes public (educație, sanatate, cultura, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare si reabilitare. Cu toate acestea, fondul public necesita, în continuare, investiții privind reabilitarea publica, care sa respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțială a consumului de energie în cladiri poate fi considerata realizabila, în etape, doar printr-o combinație a masurilor de eficiența energetica si implementarea utilizării resurselor de energie regenerabila în si pe cladiri. Trebuie menționat si faptul ca în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabila al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi www.baiamare.ro). Acesta include masuri de eficientizare a utilizării resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, în cladirile publice si în blocurile de locuințe.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alaturat unui numar de 2831 de orase din Europa (dintre care 30 din Romania) care au decis sa prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de sera la nivel local. Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitării termice a cladirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încălzire a cladirilor si modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi urmatoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu 20%; scaderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO2; reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; scaderea consumului de energie electrică; reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizare



pe perioada verii; cresterea confortului oferit de cladiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orasului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrica si gaz metan.

Obiectivele proiectului se încadrează în obiectivele vizate de Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana BAI A MARE, în domeniul calitații vieții si al mediului înconjurator, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie si implicit al emisiilor, dar si asupra confortului termic din spatiul scolar si spațiul gradinițelor, precum si asupra reducerii costurilor cu energia necesara pentru incalzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizeaza si reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în cresterea atractivității locale.

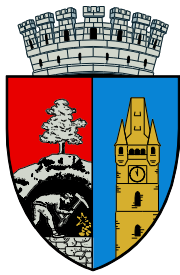
Oportunitatea promovarii investiției este data de posibilitatea accesarii Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în cladirile publice si în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Cladiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 264/2017 și HCL nr.460/2017 privind modificarea art.1., lit.c) din HCL 264/2017, s-a aprobat documentația tehnico-economica, în faza D.A.L.I., pentru investiția „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323.

Prin H.C.L. nr. 222/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 264/2017 și HCL nr.460/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323, raportat la prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Tinand cont de:

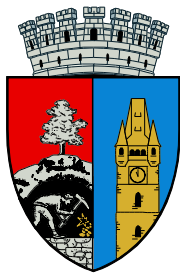
- Contractul de finantare nr. 3134 / 27.09.2018 privind proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE– GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;



- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Aplicarea prevederilor OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în baza specificațiilor din Proiectul Tehnic, elaborat conform solicitărilor Beneficiarului – Revizia 1 nr. 8204/10.09.2020 tema proiectare faza “proiect tehnic și execuție”, contracte finanțare por 2014-2020, axa 3.1.B.;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. , înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9046 / 23.03.2021;

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT ai proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.10 BAI A MARE”, STR.GH.MARINESCU, NR.5, PROIECT COD SMIS 118323, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 9173/26.04.2021 al Serviciului Programe, Proiecte, Strategii din cadrul Direcției Proiecte;
- Referat de Aprobare nr. ____/_____ al Primarului Municipiului Baia Mare, Dr. Ec. Cătălin Cherecheș;
- HCL nr. 397/2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”.
- HCL nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr. 10 Baia Mare”
- HCL nr. 222/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr. 10, Baia Mare”, str. Gh. Marinescu, nr. 5
- HCL nr. 260/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr. 10 Baia Mare”.
- HCL nr. ___/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT a proiectului;
- Documentația tehnico-economice, faza PT, receptionata in baza contractului nr. 14810/13.04.2020 Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru investitia „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr. 10 Baia Mare” și aprobată prin hotărâre a consiliului local;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;

- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);

- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;

- Contractului de finanțare nr. 3134/27.09.2018, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice,

- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 14 , art. 139 și art. 196 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr. 10 Baia Mare” , finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, numărul apelului de proiecte POR/4/2017/4.4/4.4/1, urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr. 10 Baia Mare”, în valoare totală de 2.424.883,37 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.225.624,17 lei .

Art. 4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 1.199.259,20 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.174.246,46 lei, inclusiv TVA.

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 25.012,74 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art. 5 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Jurist Lia Augustina Mureșan

Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

9173/26.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare**”

Proiectul „**Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr. 10 Baia Mare**” este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, prin contractul de finanțare nr. 3134/27.09.2018.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare

Descriere: Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitate termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm;

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

- Termohidroizolarea terasei - cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm; - Izolarea termică a planșeului peste spațiul tehnic cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă
- C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrale pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădire:
 - Reabilitarea instalației de iluminat
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

- A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- B. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv și repararea stemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei terasei;
- C. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități: realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, lucrări de compartimentare interioară;
- G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU; H. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz);
- I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

În urma modificărilor solicitate de Beneficiar și realizate în faza PT a proiectului și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.225.624,17 lei, se menține
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație, faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Contractul de finanțare nr. 3134/27.09.2018 privind proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, cod SMIS 118323;
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici în urma elaborării documentației tehnico-economice, faza PT;

Ținând seama de :

- HCL nr. 397/2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”.
- HCL nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”
- HCL nr. 222/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare”, str. Gh. Marinescu, nr. 5
- HCL nr. 260/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr. 10 Baia Mare”.
- HCL nr. ___/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT a proiectului;
- Documentația tehnico-economice, faza PT, recepționată în baza contractului nr. 14810/13.04.2020 Proiectare, asistența tehnică și execuție lucrări pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare” și aprobată prin hotărâre a consiliului local;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Propunem spre aprobare consiliului local, următoarele:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, numărul apelului de proiecte POR/4/2017/4.4/4.4/1.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, în valoare totală de 2.424.883,37 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.225.624,17 lei.

Art. 4 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 1.199.259,20 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.174.246,46 lei, inclusiv TVA.
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 25.012,74 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art. 5 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Anexăm: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare și devizul general.

Director General,
Direcția Generală Dezvoltare Publică
Cornelia Luca

Director executiv,
Radu Bolchiș



Nr. ____/____

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”**

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Cladirile publice de tipul celor care gazduiesc unitați de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp pentru derularea unui process educațional cu efect în ceea ce priveste calitatea vieți , dar trebuie sa fie si exemple de estetica urbana. Actualmente, aceste cladiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplaria interioara si exterioara veche favorizând pierderile energetice.

Façadele cladirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabila al Municipiul Baia Mare (2011), mare parte a cladirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesita reparatii capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite institutiile, serviciile si activitațiile de interes public (educație, sanatate, cultura, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investii în modernizare si reabilitare. Cu toate acestea, fondul constructive public necesita, în continuare, investii privind reabilitarea publica, care sa respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțiala a consumului de energie în cladiri poate fi considerata realizabila, în etape, doar printr-o combinație a masurilor de eficiența energetica si implementarea utilizarii resurselor de energie regenerabila în si pe cladiri. Trebuie menționat si faptul ca în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabila al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi www.baiamare.ro). Acesta include masuri de eficientizare a utilizarii resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilitați publice, în cladirile publice si în blocurile de locuințe.

Obiectivul prioritar PAED este reducerea emisiilor de CO2 cel puțin cu 20% până în anul 2020 (anul de referința fiind 2008), precum si promovarea/implementarea pe plan local de investii care sa conduca la utilizarea eficienta a energiei, prin îmbunatașirea performantelor energetice actuale sau dezvoltarea de constructii, instalatii, echipamente si tehnologii cu eficienta energetica performanta, incluzand sursele regenerabile de energie. Se estimeaza ca implementarea Planului va conduce în municipiul Baia Mare la o reducere a emisiilor de CO2 de 89.014 t până în anul 2020 față de anul de referința 2008, reprezentând cu 22,05 % mai puține emisii față de 2008. În acest scop, a fost constituit Grupul de lucru pentru implementarea angajamentelor asumate de Municipiul Baia Mare, care sa permita elaborarea PAED, dar si implementarea si monitorizarea ulterioara a acestuia.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alaturat unui numar de 2831 de orase din Europa (dintre care 30 din Romania) care au decis sa prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de sera la nivel local.

Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitării termice a clădirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încălzire a clădirilor și modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi următoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu 20%; scăderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO₂; reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; scăderea consumului de energie electrică; reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizare pe perioada verii; creșterea confortului oferit de clădiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orașului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrică și gaz metan.

Obiectivele proiectului se încadrează în obiectivele vizate de Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană BAIĂ MARE, în domeniul calității vieții și al mediului înconjurător, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie și implicit al emisiilor, dar și asupra confortului termic din spațiul școlar și spațiul grădinițelor, precum și asupra reducerii costurilor cu energia necesară pentru încălzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizează și reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în creșterea atractivității locale.

Conform unei analize preliminare a certificatelor de performanță energetică elaborate de către auditorii energetici atestați, realizată de către INCD URBAN-INCERC, reiese faptul că, clădirile de tipul unităților de învățământ și locuințelor prezintă cel mai ridicat consum mediu de energie, precum și cele mai ridicate emisii de CO₂ în atmosferă (sursa: Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2014-2020, www.inforegio.ro). Investiția propusă răspunde obiectivului specific al Axei Prioritare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Oportunitatea promovării investiției este dată de posibilitatea accesării Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 264/2017 s-a aprobat documentația tehnico-economică actualizată, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, iar prin Hotărârea nr. 397/2018 s-a aprobat proiectul și cheltuielile aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”

Prin HCL nr. 222/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Iar prin HCL nr. 260/2019 s-a aprobat actualizarea bugetului proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, ca urmare a necesității actualizării bugetului proiectului raportat la impactul OUG nr. 114/2018 asupra creșterii valorii lucrărilor ce fac obiectul finanțării.

S-a elaborat documentația tehnico-economică, faza PT recepționată în baza contractului nr. 14810/13.04.2020 Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare” și a fost aprobată prin hotărârea consiliului local.

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3134/27.09.2018 privind proiectul „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, cod SMIS 118323
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului în urma elaborării și aprobării indicatorilor tehnico economici din Proiectul Tehnic.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind actualizarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10 Baia Mare”, SMIS 118323, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Proiectul de hotarare inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr./.....04.2021 promovat de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 269/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299;
- H.C.L. nr. 225/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018;
- Documentația tehnico-economica, faza P.T.+D.D.E.;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat

de

proiectantul S.C. GLOBEXTERA S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9156/21.04.2021;

- Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind tema de proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 20147-2020, Axa 3.1.B
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4 litera d), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.
Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ÎN MUNICIPIUL BAIĂ MARE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BALCESCU” BAIĂ MARE”-CORP ȘCOALA ȘI SALA SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a)) Valoarea totală a investiției-Corp Școală și Sala Sport: 4.717.473,50 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 3.819.302,98 lei (inclusiv TVA),

din care:

- valoare contract de lucrări (proiectare și execuție) corp școală și corp sală sport 2.859.279,18 lei (fără TVA), 3.402.542,22 lei (inclusiv TVA).

- valoarea lucrărilor suplimentare - Corp Școală și Sala Sport: 905.451,12 lei (fără TVA), 1.077.486,83 lei (inclusiv TVA), din care:

515.357,24 lei (fără TVA) - Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU

390.093,88 lei (fără TVA) - Lucrări solicitate prin tema de proiectare

- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 237.444,45 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

CORP ȘCOALA:

Suprafața construită - 925,00 mp

Suprafața construită desfășurată - 2.479,00 mp

SALA SPORT:

Suprafața construită - 253 mp

Suprafața construită desfășurată - 319 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

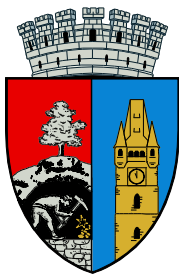
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Școala Gimnazială N. Bălcescu Baia Mare;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Școala Gimnazială N. Bălcescu, Baia Mare;
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T. +D.D.E. pentru obiectivul de investiții:
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BALCESCU” BAIA MARE” - CORP ȘCOALA SI SALA SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299.

În urma elaborării documentației tehnice, faza P.T. a proiectului mai sus menționat, implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2841/13.08.2018.

Descrierea INVESTITIEI:

CORP ȘCOALĂ

Principalele LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE la corpul școlii, sunt:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sistem termoizolant(vata minerala bazaltica) amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuire tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT (centralei termice) se realizează cu sisteme compozite de termoizolare(vata mineral bazaltica) cu o grosime a termoizolației de 25 cm pentru corp școala(C1) și corp CT(C4);
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant(polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 25 cm pentru corp CT(C3).

2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apa caldă de consum;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalației termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apa caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic.

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: **centrală pe biomasa**, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

a) reabilitarea instalației de iluminat

b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață.

5. LUCRARI CONEXE:

a. Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

b. Repararea acoperișului tip terasă (pe zona CT), inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

c. Repararea acoperișului sarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.

d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție.

e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

f. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

g. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (ascensor exterior, grup sanitar).

h. Lucrări de recompartimentare interioară.

i. Lucrări specifice obținerii avizului ISU.

j. Paratrâznet.

SALĂ SPORT

Principalele LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE, la corpul sălii de sport, sunt:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sistem termoizolant (vata minerală bazaltică)

amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c)) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

2. Lucrări de reabilitare termică a sistemelor de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum:

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;

b) Înlocuirea instalațiilor de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură și masă;

d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apa caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic.

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: **centrală pe biomasa**, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- a) reabilitarea instalației de iluminat
- b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

5. LUCRARI CONEXE:

1. Repararea elem de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
2. Repararea acoperisului sarpanta, respectiv a sist de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei sarpantei
3. Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție
4. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
5. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
6. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități (rampa acces, grup sanitar)
7. Lucrări de recompartimentare interioară.
8. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (instalarea unui sistem de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, instalarea unui sistem de stingere a incendiului cu hidranți interior, sistem de desfumare).
9. paratragnet.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

Corp Școală

Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, conform normativelor în vigoare:

- instalații de hidranți;
- gospodărie de apă cu rezervor și stație de pompare;
- rețelele exterioare de apă și hidranți;
- Lucrări solicitate pentru aviz ISU (pereți rezistenți la foc, înlocuire tâmplărie interioară conform cerințelor ISU-rezistenți la foc, montare la uși bare antipanică, dispozitive manual și automat de acționare uși, dispozitive manual și automat de acționare ferestre, asigurare ventilație pt. desfumare, instalație desfumare);
- amenajare Lift P+2 în locul platformei mobile destinate persoanelor cu dizabilități care la solicitarea ISU a fost necesară a fi eliminată din proiect;

Lucrări solicitate prin tema de proiectare nr. 8204/10.09.2020:

- tavane casetate;
- glafuri de interior;
- înlocuire învelitoare acoperis (150 mp);
- înlocuire tâmplărie interioară

Corp sală sport

Lucrări solicitate pentru aviz ISU (montare dispozitive manual și automat de acționare a unei uși dispozitive manual și automat de acționare a ferestrei, instalatii pentru desfumare, centrală de desfumare și ventilare, lucrări conexe pentru acoperirea instalației electrice aferente centralei de desfumare)

Lucrări solicitate prin tema de proiectare nr. 8204/10.09.2020:

- glafuri montate la ferestre din mase plastice
- înlocuire tâmplărie interioară.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 2841/13.08.2018 încheiat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii

scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110299;

- H.C.L. 269/2017 modificat prin H.C.L. nr. 225/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI;
- Contractul de lucrări nr. 31694/31.08.2020 având ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Art. 129, alin. 1, alin. 2 litera b), alin. 4 litera d), alin. 14, art. 139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea legală a aprobării de către forul deliberativ a indicatorilor tehnico economici ai investiției ca urmare a modificărilor tehnice necesare datorită schimbării unor normative privind PSI, respectiv unele modalități de realizare a lucrărilor în vederea atingerii capacităților și indicatorilor de performanță propuși prin proiect, raportat la legalitatea proiectului de hotărâre conform actelor normative mai sus invocate, ținând seama de prevederile art.240 din OUG 57/2019, considerăm ca sunt îndeplinite condițiile tehnice și legale pentru discutarea în vederea adoptării de către Consiliul Local al proiectului de hotărâre privind:

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BALCESCU” BAIA MARE”-CORP ȘCOALA ȘI SALA SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299**, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) **Valoarea totală a investiției-Corp Școala și Sala Sport: 4.717.473,50 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 3.819.302,98 lei (inclusiv TVA),**

Valoarea investiției: - Corp Școala: 3.989.418,73 lei (cu TVA),
din care C+M : 3.154.059,12 lei (cu TVA).

Valoarea investiției: - Sala Sport: 728.054,76 lei (cu TVA),
din care C+M : 665.243,86 lei (cu TVA).

din care:

- valoare contract de lucrări (proiectare și execuție) corp școală și corp sală sport 2.859.279,18 lei (fără TVA), 3.402.542,22 lei (inclusiv TVA).

- valoarea lucrărilor suplimentare - Corp Școala și Sala Sport: 905.451,12 lei (fără TVA), 1.077.486,83 lei (inclusiv TVA), din care:

515.357,24 lei (fără TVA) - Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU

390.093,88 lei (fără TVA) - Lucrări solicitate prin tema de proiectare

- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 237.444,45 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

CORP SCOALA:

Suprafata construita - 925,00 mp

Suprafata construita desfasurata - 2.479.00 mp

SALA SPORT:

Suprafata construita - 253 mp

Suprafata construita desfasurata - 319mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni

Anexăm la prezentul raport, următoarele documente:

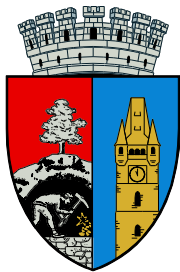
- Proiectul de hotărâre;
- Proiectul Tehnic, Devizul general și devizele pe obiect;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectantul S.C. GLOBEXTERA S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9156/21.04.2021;
- Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.

Ing. Radu Bolchiș
Director
Director Executiv, Direcția Proiecte

Consilier juridic proiect
Cameliu Gligan

Carla Hauși
Manager Proiect

Responsabil tehnic 1
Ing. Dorina Joldeș Pop



Referat de aprobare

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT+DDE pentru obiectivul de investiții: „**CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BALCESCU” BAI A MARE**”-CORP ȘCOALA SI SALA SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299.

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

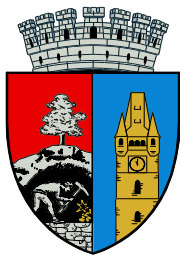
Prezenta investiție urmărește implementare proiectelor finanțate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1.B Cladiri Publice.

Cladirile publice de tipul celor care gazduiesc unitați de învățământ sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp pentru derularea unui proces educațional cu efect în ceea ce privește calitatea vieți , dar trebuie sa fie si exemple de estetica urbana. Actualmente, aceste cladiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplăria interioara si exterioara veche favorizând pierderile energetice.

Fațadele cladirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabila al Municipiul Baia Mare (2011), mare parte a cladirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesita reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite instituțiile, serviciile si activitățile de interes public (educație, sanatate, cultura, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare si reabilitare. Cu toate acestea, fondul public necesita, în continuare, investiții privind reabilitarea publica, care sa respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțială a consumului de energie în cladiri poate fi considerata realizabila, în etape, doar printr-o combinație a masurilor de eficiența energetica si implementarea utilizării resurselor de energie regenerabila în si pe cladiri. Trebuie menționat si faptul ca în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabila al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi www.baiamare.ro). Acesta include masuri de eficientizare a utilizării resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, în cladirile publice si în blocurile de locuințe.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alaturat unui numar de 2831 de orase din Europa (dintre care 30 din Romania) care au decis sa prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de sera la nivel local. Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitării termice a cladirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încălzire a cladirilor si modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi urmatoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încălzire cu 20%; scaderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO2; reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; scaderea consumului de energie electrică; reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizare



pe perioada verii; creșterea confortului oferit de clădiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orașului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrică și gaz metan.

Obiectivele proiectului se încadrează în obiectivele vizate de Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană BAIA MARE, în domeniul calității vieții și al mediului înconjurător, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie și implicit al emisiilor, dar și asupra confortului termic din spațiul școlar și spațiul grădinițelor, precum și asupra reducerii costurilor cu energia necesară pentru încălzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizează și reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în creșterea atractivității locale.

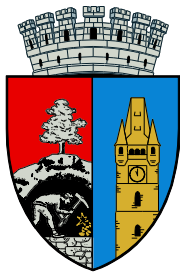
Oportunitatea promovării investiției este dată de accesarea Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 269/2017 s-a aprobat documentația tehnico-economică, în faza D.A.L.I., pentru investiția „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BALCESCU” BAIA MARE”-CORP ȘCOALA ȘI SALA SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299.

Prin H.C.L. nr. 225/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 269/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BALCESCU” BAIA MARE”-CORP ȘCOALA ȘI SALA SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299, raportat la prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Tinand cont de:

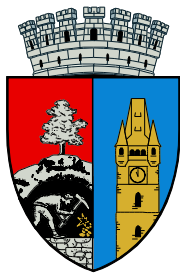
- Contractul de finanțare nr. 2841/13.08.2018 privind proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BALCESCU” BAIA MARE”-CORP ȘCOALA ȘI SALA SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;



- Aplicarea prevederilor OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectantul S.C. GLOBEXTERA S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9156/21.04.2021;
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în baza specificațiilor din Proiectul Tehnic, elaborat conform solicitărilor Beneficiarului din documentul Tema proiectare faza “proiect tehnic și execuție”, contracte finanțare POR 2014-2020, axa 3.1.B., comunicată proiectantului cu nr. 8204/10.09.2020 precum și conform cerințelor impuse de I.S.U. Maramureș.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT ai proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BALCESCU” BAI A MARE”-CORP ȘCOALA ȘI SALA SPORT, STR. ARENEI NR. 1, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE”, PROIECT COD SMIS 110299

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința.....,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Proiecte;
- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 2841/13.08.2018 privind proiectul <<CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE>> COD SMIS 110299;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 269/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1;

- HCL nr. 352/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1;
- HCL nr. 215/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299;
- HCL nr. 248/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” PROIECT COD SMIS 110299;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299;
- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. GLOBEXTERA S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9156/21.04.2021;
- Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;
- Art. 129, alin 2, litera b, alin. 14, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin . 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE”, la valoare totală de 4.717.473,50 lei (inclusiv TVA), urmare a elaborării și aprobării proiectului tehnic de execuție.

Art. 2 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.543.376,11 lei.

Art. 3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.174.097,39 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.122.191,75 lei, inclusiv TVA

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 51.905,64 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE BĂLCESCU" BAI A MARE", pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

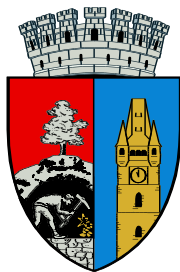
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate
Secretar al Municipiului Baia Mare

Jurist Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MAMGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Nr. /.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE”, PROIECT COD SMIS 110299

Proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE”, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2841/13.08.2018.

Obiectiv general:

Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare

Scopul proiectului este reprezentat de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în Municipiul Baia Mare prin implementarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice, schimbarea sistemului clasic de încălzire, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea surselor de energie regenerabilă.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

Îmbunătățirea protecției termice a clădirii școlii și sălii sportului (anvelopare termică parte opacă și parte vitrată, termo – hidroizolație planșeu superior, termoizolație – planșeu peste subsol), reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum (înlocuirea cazanului din centrala termică proprie în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic), instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei - centrale pe biomasă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat (reabilitarea instalației de iluminat și înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață).

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

După implementarea proiectului de eficientizare energetică a unității școlare (corp școală și sală sport), pentru corpul școlii, consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile se reduce la 89,72 kWh/mp/an iar emisiile echivalent CO₂ se reduc cu



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

103,08 echivalent tone de CO₂, pentru corpul sălii de sport, consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile se reduce la 133,48 kWh/mp/an iar emisiile echivalent CO₂ se reduc cu 14,96 echivalent tone de CO₂.

Descrierea INVESTITIEI:

CORP ȘCOALĂ

Principalele LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE la corpul școlii, sunt:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sistem termoizolant(vata minerala bazaltica)

amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm;

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrata, prin înlocuire tâmplariei exterioare existente, cu tâmplarie termoizolantă dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

d) Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT (centralei termice) se realizează cu sisteme compozite de termoizolare(vata mineral bazaltica) cu o grosime a termoizolației de 25 cm pentru corp scoala(C1) și corp CT(C4);

e)Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant(polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 25 cm pentru corp CT(C3).

2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apa caldă de consum;

c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalației termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apa caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic.

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: **centrală pe biomasa**, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

a) reabilitarea instalației de iluminat

b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață.

5. LUCRARI CONEXE:

a. Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

- b. Repararea acoperișului tip terasa(pe zona CT), inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- c. Repararea acoperișului sarpantă, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii șarpantei.
- d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum si remontarea dupa efectuarea lucrărilor de intervenție.
- e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- g. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități(ascensor exterior, grup sanitar).
- h. Lucrari de recompartimentare interioara.
- i. Lucrari specifice obtinerii avizului ISU.
- j. Paratraznet.

SALĂ SPORT

Principalele LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE, la corpul sălii de sport, sunt:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sistem termoizolant(vata minerala bazaltica)

amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplariei existente, cu tâmplarie termoizolantă dotată, dupa caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c)) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

2. Lucrări de reabilitare termică a sistemelor de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum:

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

b) Înlocuirea instalațiilor de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură și masă;

d) Reabilitarea si modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apa caldă de consum si izolarea conductelor din subsol/canal termic.

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: **centrală pe biomasa**, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale si a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

a) reabilitarea instalației de iluminat

b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetică ridicată și durată mare de viață.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

5. LUCRARI CONEXE:

1. Repararea elem de construcție ale fațadei care prezinta potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
2. Repararea acoperisului sarpanta, respectiv a sist de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei sarpantei
3. Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție
4. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
5. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
6. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități(rampa acces, grup sanitar)
7. Lucrări de compartimentare interioara.
8. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (instalarea unui sistem de detectie, semnalizare și avertizare la incendiu, instalarea unui sistem de stingere a incendiuluicu hidranti interior, sistem de desfumare).
9. paratragnet.

În urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T. elaborat de S.C. GLOBEXTERA S.R.L., modificări datorate lucrărilor suplimentare rezultate urmare a cerințelor specifice necesare obținerii avizului ISU și precum și urmare a solicitărilor Beneficiarului prin Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.595.281,74 lei, se menține;
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 2841/13.08.2018 privind proiectul <<CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE BĂLCESCU" BAIA MARE>> COD SMIS 110299;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MAMGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

europen agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/B/1;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Ținând seamă de:

- H.C.L. nr. 269/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1;
- HCL nr. 352/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1;
- HCL nr. 215/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299;
- HCL nr. 248/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE” PROIECT COD SMIS 110299;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. GLOBEXTERA S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9156/21.04.2021;
- Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art. 1 Aprobarea valorii totale actualizate în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE”, în valoare totală de 4.717.473,50 lei (inclusiv TVA).

Art. 2 Menținerea valorii eligibile nerambursabile stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.543.376,11 lei .

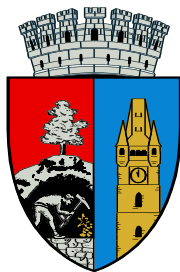
Art. 3 Aprobarea contribuției totale a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.174.097,39 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.122.191,75 lei, inclusiv TVA
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 51.905,64 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Aprobarea angajării finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAIA MARE”, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Imputernicirea domnului Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Anexăm:

- ✓ Proiectul de hotărâre;
- ✓ Devizul general;
- ✓ Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. GLOBEXTERA S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9156/21.04.2021;
- ✓ Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014.

Ec. Cornelia Luca

Director General, Direcția de Dezvoltare Publică

Ing. Radu Bolchiș

Director

Director Executiv, Direcția Proiecte

Cameliu Gligan

Consilier juridic proiect

Ing. Carla Hauși

Manager Proiect

Intocmit,

Alexandra Stoica

Expert conformitate



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE BĂLCESCU" BAI A MARE" cod SMIS 110299

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Proiectul CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE BĂLCESCU" BAI A MARE", a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 2841/13.08.2018.

Obiectiv general: Obiectiv general:

Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare

Scopul proiectului este reprezentat de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în Municipiul Baia Mare prin implementarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice, schimbarea sistemului clasic de încălzire, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea surselor de energie regenerabilă.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

Îmbunătățirea protecției termice a clădirii școlii și sălii sportului (anvelopare termică parte opacă și parte vitrată, termo – hidroizolație planșeu superior, termoizolație – planșeu peste subsol), reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum (înlocuirea cazanului din centrala termică proprie în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic), instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei - centrale pe biomasă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat (reabilitarea instalației de iluminat și înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață).

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mucegaiului.

După implementarea proiectului de eficientizare energetică a unității școlare (corp școală și sală sport), pentru corpul școlii, consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile se reduce la 89,72 kWh/mp/an iar emisiile echivalent CO₂ se reduc cu 103,08 echivalent tone de CO₂, pentru corpul sălii de sport, consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile se reduce la 133,48 kWh/mp/an iar emisiile echivalent CO₂ se reduc cu 14,96 echivalent tone de CO₂.

În urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T. elaborat de S.C. GLOBEXTERA S.R.L., modificări datorate lucrărilor suplimentare rezultate urmare a cerințelor specifice necesare obținerii avizului ISU și precum și urmare a solicitărilor Beneficiarului prin Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.595.281,75 lei, se menține;
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Prin Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind – Tema proiectare faza "Proiect tehnic și execuție", contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B, transmisă către fiecare proiectant au fost stabilite o serie de măsuri de îmbunătățire a lucrărilor aferente proiectelor de creștere a performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare. Alte lucrări suplimentare au rezultat datorită cerințelor impuse de ISU, conform normativelor în vigoare.

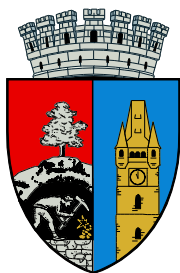
Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 2841/13.08.2018 privind proiectul <<CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE BĂLCESCU" BAIAMARE>> COD SMIS 110299;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 269/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1;
- HCL nr. 352/ 2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1;
- HCL nr. 215/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299;
- HCL nr. 248/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” PROIECT COD SMIS 110299;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE” - CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ SPORT, STR. ARENEI NR. 1, PROIECT COD SMIS 110299;
- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. GLOBEXTERA S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9156/21.04.2021;
- Adresa nr. 8204/10.09.2020 privind Tema proiectare faza “Proiect tehnic și execuție”, contracte de finanțare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NICOLAE BĂLCESCU” BAI A MARE, cod SMIS 110299, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza PT+DE pentru obiectivul de investiție- Scoala Gimnazială nr.8 ,LUCIAN BLAGA-"REABILITARE,EXTINDERE".

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinand:

- Raportul de specialitate nr.47/27.04.2021 promovat de către Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția de Investiții-Biroul Implementare Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, în faza PT+DE, a Proiectului nr.K172/2020 pentru Scoala Gimnazială nr.8, "LUCIAN BLAGA", str.Progresului nr.38 din Municipiul Baia Mare, având ca obiectiv de investiție "REABILITARE,EXTINDERE" și
- Referatul de aprobare a Proiectului de Hotărâre al Primarului Municipiului Baia Mare,nr. /

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții cu finanțare integrală sau parțială de la bugetul local pentru anul 2021;
- Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Reglementările HG nr.907/2016 referitoare la etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica, în faza PT+DE a Proiectul tehnic nr.K172/2020
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1),alin.(2) lit.b) și alin.(14),respectiv art.139 și art.196 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Noul Cod Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica în faza PT+DE, privind investiția la Scoala Gimnazială nr.8 "LUCIAN BLAGA" din Municipiul Baia Mare, str.Progresului nr.38, jud.Maramureș, pentru obiectivul "REABILITARE,EXTINDERE", cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției: 13.620.815,92 lei (inclusiv TVA)
din care C+M : 10.922.730,71 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a lucrărilor de investiții de 36 luni, din care 34 luni pentru execuție.

c) Capacități (în unități fizice) :

Suprafața construită existentă (scoală+CT+anexe): 1.054mp
Suprafața desfășurată existentă (scoală+anexe): 2.855mp
PROPUS: Suprafața construită la sol: 365mp
Suprafața desfășurată: 1.415mp
REZULTAT FINAL: Suprafața construită după demolare și extindere: 1.162mp
Suprafața desfășurată după demolare și extindere: 4.013mp
Suprafața terenului: 5.329mp

Clădirea veche existentă:

Parter: Suprafața utilă: 706,44mp
Etaj I: Suprafața utilă: 667,67mp
Etaj II: Suprafața utilă: 671,94mp

După extindere:

Demisol: Suprafața utilă: 233,58mp
Parter: Suprafața utilă: 1009,76mp
Etajul I: Suprafața utilă: 973,33mp
Etajul II: Suprafața utilă: 1004,84mp

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

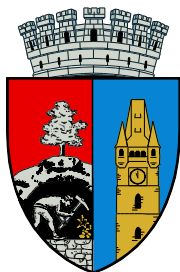
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Școala Gimnazială "LUCIAN BLAGA"
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar gen.al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 47 / 27.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca scop aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT+DE, pentru obiectivul de investiție-Scoala Gimnazială LUCIAN BLAGA- “REABILITARE, EXTINDERE”

Având în vedere :

- lista obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local pentru anul 2021;
- documentația tehnico-economică. în faza PT+DE, a Proiectului tehnic nr.K172/2020 elaborată de către SC.K&K STUDIO de PROIECTARE S.R.L din Cluj-Napoca;
- aplicarea prevederilor H.G 907/2016, art 10 alin.(4) lit.c),cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și

Tinând seama de:

- prevederile art.44 alin(4) privind aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273/2006 referitoare la finanțele publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- reglementările Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 ale Noului Cod Administrativ art.129 alin.(1),alin.(2) lit.b) si alin,(14) ,respectiv art.139 si 196 lit.a),

PROPUNEM

spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare,documentația tehnico-economică, în faza PT+DE, pentru obiectivul de investiție- Scoala Gimnaziala LUCIAN BLAGA- “REABILITARE,EXTINDERE”, din Municipiul Baia Mare,cu următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției: 13.620.815,92 lei (inclusiv TVA)
din care C+M : 10.922.730,71 lei (inclusiv TVA)
- Durata de realizare a lucrărilor de investiții este de 36 luni,din care 34 luni pentru execuția lucrărilor

c) Capacități (în unități fizice) :

Suprafața construită existentă (scoală+CT+anexe): 1.054mp

Suprafața desfășurată existentă (scoală+anexe): 2.855mp

PROPUS: Suprafața construită la sol: 365mp

Suprafața desfășurată: 1.415mp

REZULTAT FINAL: Suprafața construită după demolare și extindere : 1.162mp

Suprafața desfășurată după demolare și extindere: 4.013mp

Suprafața terenului: 5.329mp

Clădire veche existentă:

Parter: Suprafața utilă: 706,44mp

Etaj I:	Suprafața utilă: 667,67mp
Etaj II:	Suprafața utilă: 671,94mp

DUPA EXTINDERE:

Demisol:	Suprafața utilă: 233,58mp
Parter:	Suprafața utilă: 1009,76mp
Etajul I:	Suprafața utilă: 973,33mp
Etajul II:	Suprafața utilă: 1004,84mp

Corpul de clădire existent al școlii se va reabilita și reconfigura astfel încât să fie în concordanță cu extinderea propusă. Se dorește crearea legăturii între cele două corpuri de clădire prin interior, la fiecare nivel, modificarea tâmplăriei și finisajelor de la nivelul pardoselii. Extinderea școlii va fi dotată cu o instalație de încălzire centrală pe bază de combustibil gazos. La exterior se vor îndepărta ancadramentele ferestrelor, se va înlocui tâmplăria exterioară dar se va înlocui și șarpanta cu un acoperiș tip terasă. Amenajarea și sistematizarea curții va urmări punerea în valoare a elementului natural și crearea unui mediu ambiant cu spațiu verde.

Spațiile supuse reabilitării sunt dispuse pe trei nivele, P+2 etaje iar în urma extinderii se va obține o suprafață suplimentară la demisol, adică D+P+2.

După reabilitarea termică prin anveloparea clădirii și creșterea randamentului instalațiilor acestuia, se va obține o reducere a consumului anual de căldură pentru încălzire de la 175,64 KWh/mp·an la 45,10 KW/mp·an ceea ce va duce la o economie de 30Kg bioxid de carbon/mp·an iar consumul total anual specific de energie va scădea de la 210,5 KWh/mp·an la 80,2 KWh/mp·an. De asemenea se vor reamenaja instalațiile și grupurile sanitare, instalațiile de iluminat și prizele, precum și spațiile și terenul aferent curții școlii. Prin extinderea propusă pentru clădirea veche, cu un corp nou, se vor obține în final 24 săli de clasă, o sală multifuncțională cu capacitate de 160 persoane, dispusă la parter iar la demisol va funcționa o bibliotecă de peste 70mp respectiv mai multe laboratoare și spații cu destinație administrativă.

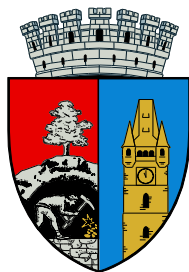
Anexăm prezentului raport:

- a) Proiectul în faza PT+DE nr.K172/2020 elaborat de SC.K&K STUDIO de PROIECTARE S.R.L, Cluj-Napoca.
- b) Devizul general.
- c) Proiectul de Hotărâre.

Direcția Investiții,
Director executiv
Ing. Elena Pop

Biroul Implementare Investiții,
Sef birou
Ing. Carmen Silaghi

Întocmit
Inspector,
ing. Radu Buda



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR /

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind documentația tehnico-economică, în faza PT+DE, pentru obiectivul de investiții- Scoala Gimnazială LUCIAN BLAGA-„Reabilitare,Extindere”,str.Progresului nr.38 din Municipiul Baia Mare,jud.Maramureș.

Având în vedere lista obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local pentru anul 2021 în care este nominalizat obiectivul de investiții “REABILITARE,EXTINDERE” pentru Scoala Gimnazială nr.8 “Lucian Blaga” str.Progresului nr.38 din Municipiul Baia Mare,Documentația tehnico-economică,în faza PT+DE, pentru proiectul tehnic nr.K172/2020, elaborată de către S.C K&K STUDIO de PROIECTARE S.R.L din Cluj-Napoca, aplicarea prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile art.44 alin.(4) privind aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273/2006 referitoare la finanțele publice, republicată cu modificările și completările ulterioare ,respectiv a reglementărilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 referitoare la Noul Cod Administrativ,art.129 alin.(1),alin(2),lit.b) si alin.(14),respectiv art.139 și 196 lit.a), precum și următorii parametri:

- a) Valoarea totală a investiției: 13.620.815,92 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 10.922.730,71 lei (inclusiv TVA)

- b) Durata de realizare a lucrărilor de 36 luni,din care 34 luni pentru executie,

va supun spre analiză reabilitarea corpului de clădire existent al Scolii Gimnaziale“LUCIAN BLAGA” astfel încat sa fie în concordanță cu extinderea propusă. Se dorește crearea legăturii între cele două corpuri de clădire prin interior,la fiecare nivel iar amenajarea și sistematizarea curții va urmări punerea în valoare a elementului natural și crearea unui mediu ambiant cu spațiu verde.

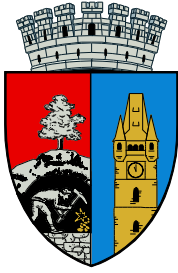
Spațiile supuse reabilitării sunt dispuse pe trei nivele, P+2 etaje iar prin extinderea propusă se va obține un spatiu suplimentar la demisol,faza finală fiind D+P+2 etaje. După reabilitarea termică prin anveloparea clădirii și creșterea randamentului instalațiilor acesteia,se va obține o reducere a consumului anual de caldură pentru încălzire de la 175,64 kWh/mp·an la 45,10 KW/mp·an ceea ce va duce la o economie de 30Kg bioxid de carbon/mp·an emis iar consumul total anual specific de energie va scădea de la 210,5 kWh/mp·an la 80,2 kWh/mp·an. Se vor reamenaja instalațiile și grupurile sanitare,instalațiile de iluminat și prizele,precum și spațiile și terenul aferent curții școlii.

Deasemenea, prin extinderea propusă pentru clădirea veche, cu un corp nou, se vor obține în final 24 săli de clasă, o sală multifuncțională, dispusă la parter iar la demisol, va funcționa o bibliotecă de peste 70mp, respectiv mai multe laboratoare și spații cu destinație administrativă.

Concluzionând cele prezentate mai sus, supun spre analiză prezentul Referat de Aprobare a Hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza PT+DE, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, EXTINDERE” la Școala Gimnazială „LUCIAN BLAGA”, str. Progresului nr. 38 din Municipiul Baia Mare.

Inițiator,

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unei autorizații taxi noi pentru un autoturism electric

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință _____

Având în vedere:

referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, nr. privind atribuirea unei autorizații taxi noi pentru un autoturism electric
raportul de specialitate nr. promovat de Biroul Transport Public și Protecție Civilă din cadrul Direcției Dezvoltare Publică, privind aprobarea atribuirii unei autorizații taxi noi pentru un autoturism electric

- prevederile Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 356/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere
- prevederile Legii nr. 37/2018 privind promovarea transportului ecologic
- HCL 459/2019 privind aprobarea reglementării transportului public local de persoane și bunuri/mărfuri în regim de taxi în Municipiul Baia Mare
- HCL 13/2020 privind aprobarea atribuirii de către Municipiul Baia Mare a unui număr de 22 autorizații taxi noi, exclusiv pentru autoturisme Electrice, de tip Hybrid Plug-In și Hydrogen
- HCL nr. 289 /2011 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Baia Mare în conformitate cu cerințele Convenției Primarilor
- HCL nr. 8/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Baia Mare”
- HCL nr. 202/2019 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Cross-border green transport network - Rețea ecologică de transport transfrontalier, HUSKROUA /1702/7.1/0063”
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. n) și lit. s) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi noi, cu numărul de ordine 856, transportatorului autorizat SC Drawde Taxi SRL, pentru autoturismul electric

marca Renault Zoe, an fabricație 2019, înmatriculat cu nr. B303YDE, acționat de motor cu electric, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

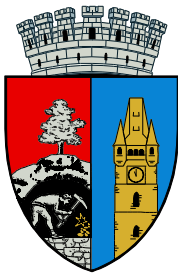
Art. 2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția Dezvoltare Publică,
 - Drawde Taxi SRL
- Seviciul Administrație Publică Locală.]

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare]

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare]



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
BIROUL TRANSPORT PUBLIC ȘI PROTECȚIE CIVILĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. |

RAPORT

privind atribuirea unei autorizații taxi noi pentru un autoturism electric

Având în vedere HCL nr.13/2020 privind aprobarea atribuirii de către Municipiul Baia Mare a unui număr de 22 autorizații noi, exclusiv pentru autoturisme Electrice, de tip Hybrid Plug-In și Hydrogen, a fost inițiată a patra procedură de atribuire de autorizații taxi noi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 38 din 2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

A patra procedură de atribuire a fost demarată în data de 30.12.2020, în condițiile prevăzute de Legea 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare a și Ordinului nr. 356 din 2007 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere.

În termenul stabilit pentru depunerea cererilor de participare la procedură, respectiv 4 martie 2021, a fost depusă o singură solicitare de atribuire pentru autoturism electric, de către transportatorul autorizat SC Drawde Taxi SRL.

Solicitarea a fost analizată de către autoritatea de autorizare, în baza art. 26 alineat (1) a Ordinului nr. 356/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, au fost aplicate criteriile de departajare, rezultatul fiind următorul:

- SC Drawde Taxi SRL a obținut un punctaj total de 405 de puncte, pentru autoturismul electric, marca Renault Zoe, an fabricație 2019, înmatriculat cu nr. B303YDE.

Lista cu autorizațiile taxi atribuite, conținând datele de identificare ale transportatorului autorizat și punctajul total obținut din îndeplinirea criteriilor de departajare, a fost făcută publică în data de 08.03.2021, conform art. 26 alineat (2) din Ordinul nr.356/2007, în ziarul Graiul Maramureșului și pe site-ul Municipiului Baia Mare.

În termenul stabilit pentru depunerea contestațiilor, nu a fost înregistrată la Municipiul Baia Mare nicio contestație.

Conform art.28 din Ordinul nr. 356 din 2007 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere:

“Atribuirea unei autorizații taxi pentru realizarea serviciului de transport persoane în regim de taxi se face prin hotărâre a consiliului local sau a Consiliului General al Municipiului București, cu acordul asociațiilor profesionale reprezentative, potrivit criteriilor de departajare prevăzute în Legea nr. 38/2003, cu modificările și completările ulterioare, conform punctajelor acordate pentru fiecare criteriu de departajare.”

Având în vedere considerentele mai sus expuse și în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 356/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere
- prevederile Legii nr. 37/2018 privind promovarea transportului ecologic
- HCL 459/2019 privind aprobarea reglementării transportului public local de persoane și bunuri/mărfuri în regim de taxi în Municipiul Baia Mare
- HCL nr. 13/2020 privind aprobarea atribuirii de către Municipiul Baia Mare a unui număr de 22 autorizații taxi noi, exclusiv pentru autoturisme Electrice, de tip Hybrid Plug-In și Hydrogen

Potrivit competențelor conferite de prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. n) și lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

Propunem aprobarea:

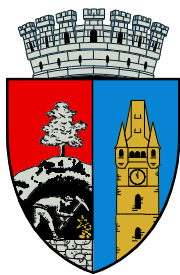
- atribuirii de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi noi, cu numărul de ordine 856, pentru autoturismul electric marca Renault Zoe, an fabricație 2019, înmatriculat cu nr. B303YDE, deținut de Drawde Taxi SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

DIRECTOR GENERAL,
ec. Cornelia Luca

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius Așan

ȘEF BIROU,
ing. Liviu Filip

Întocmit,
ec. Andrea Nuszbaum



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unei autorizații taxi noi pentru un autoturism electric

Având în vedere HCL nr. 13/2020 privind aprobarea atribuirii de către Municipiul Baia Mare a unui număr de 22 autorizații taxi noi, exclusiv pentru autoturisme Electrice, de tip Hybrid Plug-In și Hydrogen, a fost inițiată a patra procedură de atribuire a autorizațiilor taxi noi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 38 din 2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Procedura de atribuire a fost demarată în data de 30.12.2020, în condițiile prevăzute de Legea 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, de normele de aplicare și de Legea nr. 37/2018 privind promovarea transportului ecologic, care prevede obligația transportatorilor în regim de taxi la utilizarea de tehnologii verzi începând cu anul 2020.

În termenul stabilit pentru depunerea cererilor de participare la procedură, respectiv 4 martie 2021, a fost depusă o singură solicitare de atribuire pentru autoturism electric, de către transportatorul autorizat SC Drawde Taxi SRL.

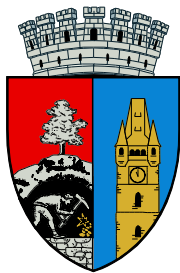
Solicitarea a fost analizată de către autoritatea de autorizare, în baza art. 26 aliniat (1) a Ordinului nr. 356/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, au fost aplicate criteriile de departajare, rezultatul fiind următorul:

- SC Drawde Taxi SRL a obținut un punctaj total de 405 de puncte, pentru autoturismul electric, marca Renault Zoe, an fabricație 2019, înmatriculat cu nr. B303YDE.

În termenul stabilit pentru depunerea contestațiilor, nu a fost înregistrată la Municipiul Baia Mare nici o contestație.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii unei autorizații taxi noi, pentru un autoturism acționat de motor electric.

Initiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. /2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp
- Solicitarea domnului Blotor Radu, în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp;
- Prevederile HCL nr. 114/31.03.2020;
- Solicitări transmise către evaluatori autorizați;
- Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren;
- Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, favorabil pentru vânzare teren;
- Adresa nr. 250/28.01.2021 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. prin care ne comunică amenajamentele pastorale pentru cele trei parcele
- Extrasul CF 127510 Baia Mare;
- Extrasul CF 127512 Baia Mare;
- Extrasul CF 60588 Tăuții Măgherauș;

În temeiul prevederilor:

Art. 108, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Art. 1¹ art.1², art.3, art. 5, art. 6, art. 8 din OUG nr. 34/2013

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se ia act de solicitarea domnului Blotor Radu, în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp),

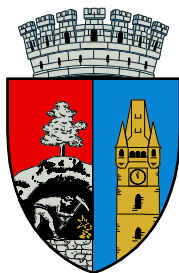
CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.
- Art. 4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele
- Art. 5 La data adoptării prezentei încetează aplicabilitatea art. 3 din HCL 114/2020.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Juridică
 - Direcția Economică
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC Blotor NL Bells SRL, Baia Mare , str. Pandurilor nr. 18;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / /2021

RAPORT

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, domnul Blotor Radu, în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, solicită achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat hotărârea de consiliu local nr. 114/31.03.2020 prin care se aproba întocmirea unui studiu de oportunitate pentru stabilirea celei mai avantajoase proceduri de valorificare a parcelelor având categoria de folosință PASUNE și întocmirea unor Rapoarte de Evaluare a acestor terenuri.

În acest sens Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de urbanism nr.

146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren și Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, de asemenea favorabil pentru vânzare teren, totodată solicitând cereri de ofertă în vederea întocmirii unor Rapoarte de Evaluare a acestor parcele cu categoria de folosință PASUNE.

Până la data prezentei nu au fost contactate servicii pentru întocmirea unui studiu de oportunitate conform art. 3 al HCL 114/31.03.2020, existând amenajament silvo-pastoral, care stabilește cea mai bună utilizare pentru o pășune.

Parcelele identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, au categoria de folosință PASUNE fiind situate în extravilan.

"Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, reglementează modul de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

Prevederile art. (11) și (12) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, definesc noțiunea de pajiști permanente, după cum urmează:

„(11) Pajiștile permanente din extravilanul localităților, denumite în continuare pajiști permanente, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole

comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit în continuare Regulament.

(12) Pajiștile permanente pot include și alte specii, precum arbuștii și/sau arborii, utilizați și pentru pășunat, cu condiția ca iarba și alte plante furajere să rămână predominante, precum și terenurile bune pentru pășunat care fac parte din practicile și obiceiurile locului, unde, în mod obișnuit, suprafețele de pășunat nu sunt predominant acoperite cu iarbă și cu alte plante furajere erbacee.”

Potrivit prevederilor art. 3 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în categoria pajiști sunt cuprinse și:

„a) pășunile împădurite cu consistența mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră;

b) pășunile alpine;

c) pășunile situate în zonele inundabile ale râurilor și în Lunca Dunării și Rezervația Biosferei "Delta Dunării".

Prevederile ordonanței de urgență nu se aplică pajiștilor care urmează să fie împădurite, dacă împădurirea se realizează cu respectarea condițiilor de mediu potrivit legii, exceptând plantațiile de brazi de Crăciun și speciile cu creștere rapidă, cultivate pe termen scurt, așa cum este prevăzut în ultimul paragraf al alin. (2) al art. 6 din Regulament.

Conform prevederilor art. 4 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin intermediul registrului agricol va centraliza anual suprafețele din categoria de folosință pajiști permanente pentru verificarea, controlul și menținerea suprafeței totale ocupate cu pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în art. 6 alin. (2) primul paragraf din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003.

(2) Suprafața din categoria de folosință prevăzută la alin. (1) se actualizează în registrul agricol potrivit Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

3) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin autoritățile cu atribuții în domeniu aflate în subordinea sa, este autoritatea competentă pentru verificarea respectării prevederilor alin. (1).”

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) din ordonanța de urgență, „se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilanul localităților, însă, dispozițiile art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, instituie unele excepții, după cum urmează:

„(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor;

b1) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice;

c) lucrări privind apărarea, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

d) operațiuni și lucrări legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea țuțeiului și a altor resurse minerale naturale, desfășurate în baza acordurilor de concesiune petrolieră, operațiuni și lucrări de construcții în legătură cu acestea și operațiuni legate de extracția, depozitarea, procesarea, transportul, distribuirea și comercializarea producției de țuței și resurse minerale naturale;

e) reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Avizarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se avizează scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament.

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament.

▶(la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (4) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016)

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 4 alin. (1). Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 4 alin. (1).

(41) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) amenajările de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

▶(la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (4) completat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016)

(41) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) obiectivele de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor scoase definitiv din circuitul agricol să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în avizul de scoatere definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor scoase definitiv din circuitul agricol să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

▶(la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (5) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016)

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile

neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(6) Pe terenurile recuperate prevăzute la alin. (4) și (5) se efectuează toate lucrările necesare pentru refacerea covorului vegetal.

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, precum și cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

8) Pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști nu se face recuperare.”

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1), din ordonanța de urgență, „Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale”.

Ca urmare a adresei noastre nr. 3090/27.01.2021, prin adresa nr. 3597/29.01.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare RA, ne comunică situația terenurilor incluse în Amenajamentul pastoral, având categoria de folosință pășune, după cum urmează:

- terenul înscris în CF nr. 127510 Baia Mare, în suprafață de 274334 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în Amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 127512 Baia Mare, în suprafață de 104000 mp, face parte din pășunea Ulmoasa, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60588 Baia Mare, în suprafață de 11020 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60589 Baia Mare, în suprafață de 59178 mp, face parte din Amenajamentul Silvic aparținând Municipiului Baia Mare, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, conform HCL nr. 538/2004.

Ulterior, ca urmare a solicitării noastre nr. 153/03.02.2021, prin adresa nr. 333/08.02.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare ne comunică Amenajamentul pastoral pentru Pășunile Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 211/14.06.2017.

Conform dispozițiilor art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare: „În cazul înstrăinării pajiștilor prevăzute la art. 3 lit. d) și e), noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

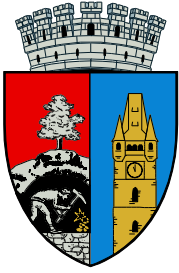
Prin raportare la dispozițiile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu dispozițiile art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil, nici nu se interzice înstrăinarea acestora.”

Fată de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbateră în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Directia Generală Administrație Publică

Sef Serviciu
jur. Cozma Erica

Întocmit,
Ing.Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2021 |

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre: |

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

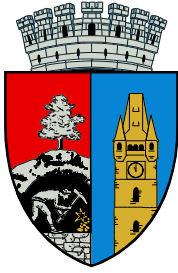
Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, domnul Blotor Radu, în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, solicită achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp. Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat hotărârea de consiliu local nr. 114/31.03.2020 prin care se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate pentru stabilirea celei mai avantajoase proceduri de valorificare a parcelelor având categoria de folosință PASUNE și întocmirea unor Rapoarte de Evaluare a acestor terenuri.

În acest sens Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren și Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, de asemenea favorabil pentru vânzare teren, totodată solicitând cereri de ofertă în vederea întocmirii unor Rapoarte de Evaluare a acestor parcele cu categoria de folosință PASUNE. Până la data prezentei nu au fost contactate servicii pentru întocmirea unui studiu de oportunitate conform art. 3 al HCL 114/31.03.2020, existând amenajament silvo-pastoral, care stabilește cea mai bună utilizare pentru o pășune.

Parcelele identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, au categoria de folosință PASUNE fiind situate în extravilan.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașa din locuința de serviciu situată în Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8 .

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 96/09.04.2021 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașa din locuința de serviciu situată în Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8 .
- Cererea d-nei înregistrată sub nr. 14091/ 25.03.2021 prin care solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința de serviciu situată pe str. Melodiei nr. 4/8
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 08.04.2021 .

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și o pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale , societăților naționale și regiilor autonome.
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art.196 alin. 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.10.2023 pentru d-.....chiriașă în locuința de serviciu din Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8 și încheierea unui nou contract de închiriere .

Art. 2. Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

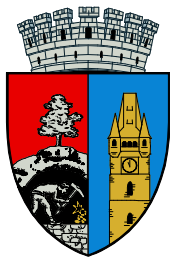
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art. . Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- D-na ...

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 96/ 09.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașa din locuința de serviciu situată în Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8 .

Imobilul situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 deține un număr de 40 de apartamente cu una și două camere. Din totalul de 40 locuințe 25 sunt locuințe de serviciu iar 15 sunt locuințe din fond locativ . Apartamentele au fost închiriate inițial în baza HCL nr. 357 / 2016 și au avut termenul de închiriere până la data de 01.11.2019 pentru locuințele de serviciu , respectiv 01.11.2021 pentru locuințele din fondul locativ .

Locuința de serviciu din blocul de pe str. Melodiei nr. 4/ 8 a fost închiriată d-nei salariată a Liceului Sportiv Baia-Mare până la data de 01.11.2019 conform contractului de închiriere nr. 472/25.10.216.

După această dată contractul de închiriere nu a mai fost prelungit întrucât d-na nu mai era salariată a Liceului Sportiv Baia-Mare însă Comisia de Locuințe în ședința din data de 07.10.2020 a aprobat menținerea d-nei ... în locuință până la reglementarea situației juridice a locuinței .

Întrucât începând cu data de 22.03.2021 d-na este angajată a Direcției de Asistență Socială prin cererea nr. 14091/ 25.03.2021 , aceasta revine cu solicitarea în vederea prelungirii termenului de locațiune în locuința de serviciu situată în Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8 .

Cererea a fost analizată în ședința Comisiei de Locuințe din data de 08.04.2021 care a propus aprobarea ei.

Conform H.C.L. 381/18.12.2020 contractele de închiriere pentru locuințele de serviciu din acest bloc s-au prelungit până la data de 31.10.2023

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea prelungirii locațiunii până la data de 31.10.2023, prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașa din locuința de serviciu situată în Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8

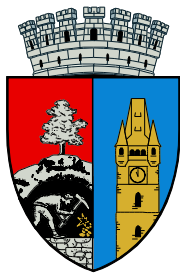
Anexă:

- Copie Borderou comisia de locuințe din 08.04.2021
- Cererea d-nei nr. 14091/ 25.03.2021

Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director executiv Direcția Patrimoniul

Jur. Vaum Iosif Samir
Șef Serviciu

Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni ,prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașa din locuința de serviciu situată în Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8 .

Locuința de serviciu din blocul de pe str. Melodiei nr. 4/ 8 a fost închiriată d-nei pînă la data de 01.11.2019 conform contractului de închiriere nr. 472/25.10.216.

După această dată contractul de închiriere nu a mai fost prelungit întrucât d-na ...nu mai era salariată a Liceului Sportiv Baia-Mare însă Comisia de Locuințe în ședința din data de 07.10.2020 a aprobat menținerea d-nei ...în locuință pînă la reglementarea situației juridice a locuinței .

Întrucât începând cu data de 22.03.2021 d-na ... este angajată a Direcției de Asistență Socială prin cererea nr. 14091/ 25.03.2021 , aceasta revine cu solicitarea în vederea prelungirii termenului de locațiune în locuința de serviciu situată în Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8 .

Cererea a fost analizată în ședința Comisiei de Locuințe din data de 08.04.2021 care a propus aprobarea ei.

Conform H.C.L. 381/18.12.2020 contractele de închiriere pentru locuințele de serviciu din acest bloc s-au prelungit pînă la data de 31.10.2023

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea prelungirii termenului de locațiune pînă la data de 31.10.2023 pentru chiriașa din locuința de serviciu situată în Baia- Mare str. Melodiei nr. 4/8 .

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

